



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20.06.2024

№ 06-01-03/24

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории, расположенной в районе ул.
Торфяная, ул. Коновалова в Сормовском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 декабря 2023 г. № 06-01-02/78 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в районе ул. Торфяная, ул. Коновалова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 28 мая 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 мая 2024 г.,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в районе ул. Торфяная, ул. Коновалова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

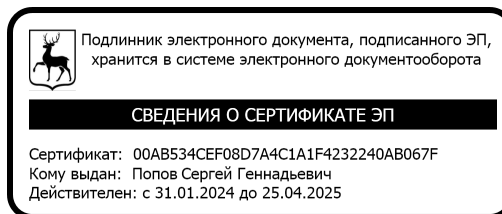
2.1. Направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра

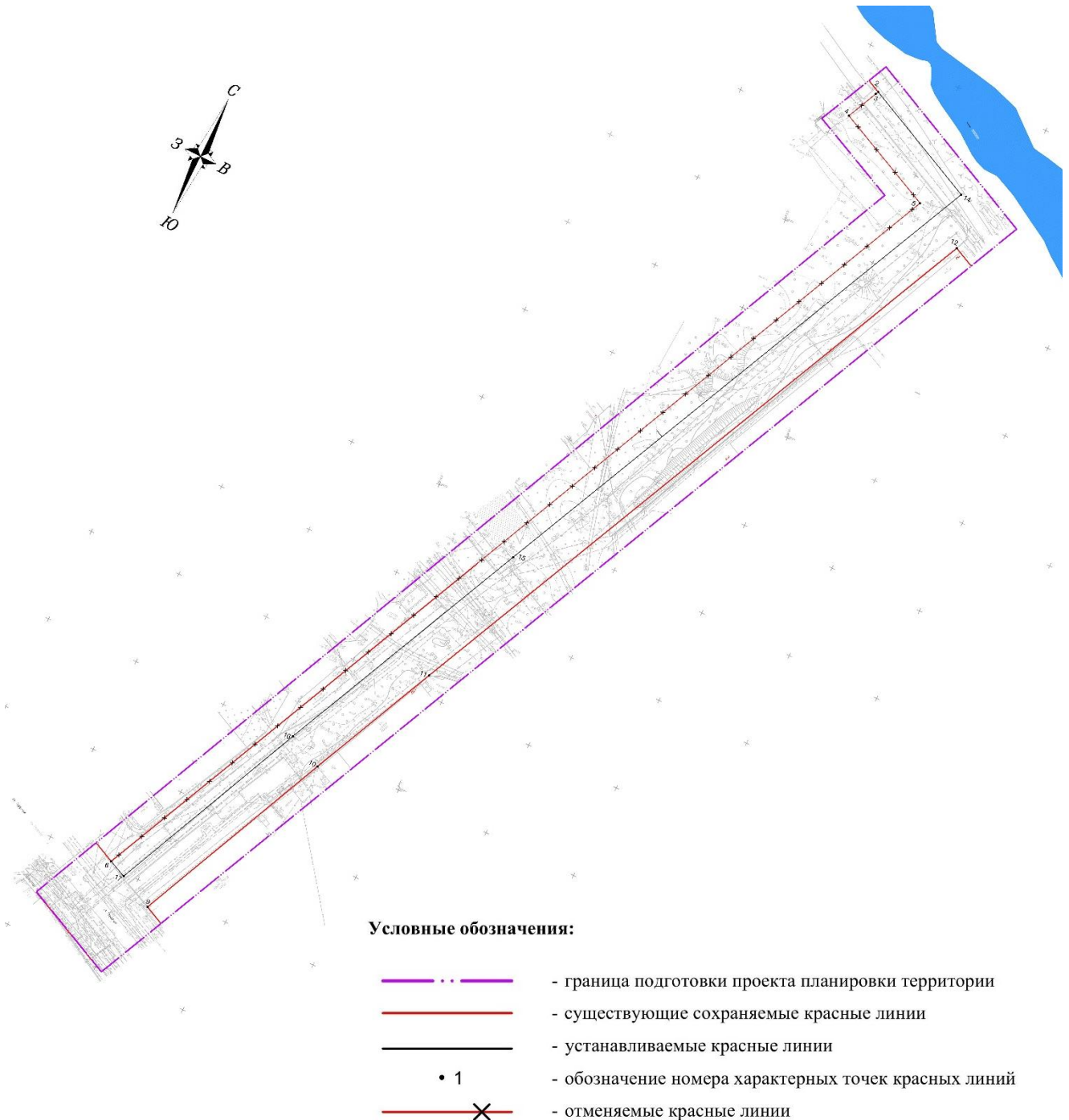


С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.06.2024 № 06-01-03/24

Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Торфяная, ул. Коновалова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

I. Чертеж планировки территории



*Перечень координат характерных точек существующих сохраняемых
и устанавливаемых красных линий
(система координат – МСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
9	532939,44	2204710,57
10	533042,56	2204757,33
11	533109,64	2204788,28
12	533425,6	2204935,51
2	533479,96	2204864,03
14	533451,34	2204925,45
15	533183,12	2204800,45
16	533050,88	2204739,14
17	532948,23	2204692,59
6	532952,33	2204683,54

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Торфяная, ул. Коновалова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, подготовлен в целях изменения красных линий на основании Решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 29 сентября 2023 г. № 18279-105-4397 о предоставлении АО «Волговятмашэлектроснабсбыт» земельного участка для строительства производственно-складского центра по изготовлению продукции строительного назначения, так как запрашиваемая территория частично расположена в коридоре существующих красных линий.

Основной тип застройки территории в границах разработки проекта планировки - нежилые здания (гаражи, склады), производственные здания и здания вспомогательного назначения.

Территория общего пользования в границах рассматриваемой территории представлена улицей Торфяная и свободными от застройки территориями от ул. Торфяная до Пырского (Сормовского) канала.

Ширина устанавливаемого коридора красных линий (20 метров) определена с учетом рекомендаций «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921, и обеспечивает возможность размещения инженерных коммуникаций и объектов улично-дорожной сети.

Изменение положения красных линий отображено в разделе I. Чертеж планировки территории.
